

TOSCANA GRAMADO FLAT
 CNPJ: 05.296.205/0001-80

DEMONSTRATIVO DAS RECEITAS E DESPESAS - MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA

Banrisul - Agência 0597, c/c 06.206555.0-5

Período 01/01/2021 a 31/12/2021

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(L)		Valores em R\$
2021	Depositos c/c	APLIC CDB (-)	RESGATE APLIC	Tar Banc	Rem Sindico	Enc Rem Sind	Outros	Rem Conselho	Consultor	Advogado	Contab.	TOTAL DESP	SALDO
SALDO 31/12/2021													8.410,76
jan/21	4.945,05	18.646,74	18.646,74	2,50	3.000,00	800,00	2.189,91				620,00	6.612,41	6.743,40
fev/21	2.347,48	18.494,48	18.494,48		3.000,00	785,93					-	3.785,93	5.304,95
mar/21	2.584,84	288.331,08	290.507,80	40,00	3.300,00	511,51	850,00	1.650,00			1.309,00	7.660,51	2.406,00
abr/21	825,76	18.140,02	37.696,70	30,00	3.300,00	661,51	200,00	1.650,00				5.841,51	16.946,93
mai/21		37.476,95	37.476,95		3.300,00	661,50	632,44		962,00			5.555,94	11.390,99
jun/21		17.904,29	56.486,03	20,00	3.300,00	661,50	1.717,85	1.650,00	3.348,00		1.171,00	11.868,35	38.104,38
jul/21		37.775,89	17.775,89		3.300,00	661,50			3.348,00	2.000,00	620,00	9.929,50	8.174,88
ago/21	298,96	16.158,00	19.157,38		3.300,00	661,50	392,21		3.348,00		620,00	8.321,71	3.151,51
set/21		12.000,00	27.815,10	30,00	3.300,00	661,50		1.650,00	2.900,00		620,00	9.161,50	9.805,11
out/21		20.000,00	19.544,90	-	3.300,00	661,50			1.170,00		620,00	5.751,50	3.598,51
nov/21		64.041,00	92.911,61	45,00	3.300,00	661,50	195,70				620,00	4.822,20	27.646,92
dez/21		42.112,63	28.112,63	40,00	3.300,00	661,50	400,00	3.300,00	2.900,00		1.240,00	11.841,50	1.805,42
TOTAL	11.002,09	591.081,08	664.626,21	207,50	39.000,00	8.050,95	6.578,11	9.900,00	17.976,00	2.000,00	7.440,00	91.152,56	XXXXX

Banco conta corrente

Valores em R\$

Saldo Inicial	31/12/2020	8.410,76
Saldo Final	31/12/2021	1.805,42

NOTAS EXPLICATIVAS

O presente demonstrativo não inclui as despesas condominiais paga pela Laghetto como locataria das unidades colocadas para locação com a mesma.

(A) Depósitos c/c = Valores depositados pela Laghetto relativa ao desconto de 3% do aluguel pago. Tendo sido suspensa por decisão dos locatários.

(B) Aplicações em CDB (C) Resgate da Aplicação a diferença de R\$ 73.545,13 é o que foi utilizado para pagamento das despesas do Condomínio.

(E) Remuneração do Síndico - com base no salário mínimo vigente. No mês de janeiro foi pago a remuneração relativa a dez/2020 e assim sucessivamente.

(F) Encargo remuneração do Síndico. A variação ocorrida foi referente um saldo a receber de 2020 no valor de R\$ 941,96.

(G) Outros Demonstrativo abaixo

(H) Renuneração do Conselho. Valores pagos aos Conselheiros relativos a reuniões efetivadas no mês do pagamento lançado.

(I) Consultor contratado

(j) Advogado contratado

(L) Audipers - 12 x R\$ 620,00 = R\$ 7.440,00

(G) Outros

jan/21	319,91	Reg Atas POA
	1.870,00	Reg ATA Gramado
	2.189,91	
mar/21	550,00	Logo Toscana
	300,00	Zoom AGO
	850,00	
abr/21	200,00	Zoom AGO Complementação
mai/21	355,00	INPI Reg Marcas
	277,44	Despesas Síndico Gramado
	632,44	
jun/21	94,03	Cartorio Reg
	85,50	Despesas Síndico
(*)	1.538,32	Dif. Retiradas do Síndico
	1.717,85	

(*) Demonstrativo dos Valores retirados pelo Síndico e o Saldo a Receber

Competencia	Vlr. Devido	Vlr Retirado	Dif a Rec	Mês do Pagto
out/20	3.770,93	0,00	0,00	Pg nov/2020
nov/20	3.770,93	3.130,00	640,93	Pg dez/2020
dez/20	3.770,93	3.170,00	600,93	Pg jan/2021
jan/21	3.961,50	3.800,00	161,50	Pg fev/2021
fev/21	3.961,50	3.785,93	175,57	Pg mar/2021
mar/21	3.961,50	3.811,51	149,99	Pg Abr/2021
abr/21	3.961,50	3.961,51	0,00	Pg.mai/2021
mai/21	3.961,50	3.961,51	0,00	PgJun/2021
jun/21	REC Julho	3.961,51	0,00	Pg. Jul/2021
TOTAL	31.120,29	29.581,97	1.538,32	Dif a receber pelo Síndico

ago/21	310,00	Certificação Digital
	82,21	Cartório Reg Doc
	392,21	
nov/21	195,70	Despesas Sindico
dez/21	400,00	BLN Assessoria

DEPOSITOS JUDICIAS - CONDOMINIO		
Período	23/11/2018 a 31/12/2021	
	Valores em R\$	
Valor Total Depositado	R\$	157.408,33
(-) Valor Sacado p/Laghetto	R\$	103.789,47
Saldo na conta Judicial	R\$	53.618,86


Valéria Perez
Contadora
CRCRS nº 022054/0

Audipers Serviços Contábeis S/S – CRCRS nº 3.981
anguape nº 72, Conj. 901/902- Petrópolis - Porto Alegre RS - CEP. 90690-380
☎: 3029-4987- www.audipers.com.br - e-mail: valeria@audipers.com.br

